

فهرست مطالب

فصل اول: فرم استاندارد قراردادی ۳۳

۱. مفهوم فرم استاندارد.....	۳۴
۲. تاریخچه سازمان برنامه و بودجه.....	۳۶
۳. انواع دستورالعمل های سازمان برنامه و بودجه.....	۳۸
۴. تقسیم بندی قراردادها.....	۴۰
۵. تعیین ماهیت قرارداد پیمانکاری.....	۴۲
۶. ضمانت اجرای درج شروط مخالف با فرم همسان منتشره توسط سازمان برنامه و بودجه از نوع گروه اول (لازم الاجراء).....	۴۴
۷. انعقاد قرارداد به روش فهرست بهایی.....	۴۸
۸. قراردادهای سه عاملی.....	۵۱
۹. عدم شمول قانون نظام مهندسی و کنترل ساختمان نسبت به طرحهای عمرانی.....	۵۱
۱۰. ابلاغ فرم همسان موافقتنامه، شرایط عمومی و شرایط خصوصی پیمان (نشریه ۴۳۱۱).....	۵۲
۱۱. سازمانهای مشمول نشریه ۴۳۱۱.....	۵۲
۱۲. پیمانهای مستثنای از شمول نشریه ۴۳۱۱.....	۵۳
۱۳. استقلال وزارت نفت از شمول نشریه ۴۳۱۱.....	۵۳
۱۴. تفاوتهای فرم همسان قراردادهای فهرست بهایی سازمان برنامه و بودجه و وزارت نفت.....	۵۳
۱۵. بررسی شرایط عمومی پیمان از منظر حقوق اداری.....	۵۴
۱۶. تعریف آیین نامه.....	۵۵
۱۷. انواع آیین نامه.....	۵۵
۱۸. تعریف بخشنامه اداری.....	۵۶
۱۹. آثار تصمیم اداری.....	۵۷
۲۰. شرایط درستی آیین نامه های اداری.....	۵۸
۲۱. تعریف قرارداد اداری.....	۵۸
۲۲. قرارداد اجباری.....	۵۸

۲۳. قرارداد الحاقی ۵۸
۲۴. اعمال تصدی و اعمال حاکمیت ۵۹
۲۵. رابطه بین قرارداد اداری و قرارداد اجباری و الحاقی ۶۰
۲۶. معیار صلاحیت دیوان عدالت اداری در دعاوی مربوط به قرارداد اداری ۶۰
۲۷. رویه دیوان عدالت اداری در خصوص دعاوی مربوط به قراردادهای اداری ۶۱
۲۸. قرارداد اداری معین ۶۳
۲۹. تعریف قرارداد پیمانکاری ۶۳
۳۰. قرارداد پیمانکاری؛ سند رسمی و یا سند عادی ۶۳
۳۱. بررسی اشکال وارده بر واژه «قرارداد پیمانکاری» ۶۴
۳۲. ویژگی‌های قراردادهای اداری ۶۴
۳۳. عدم ترجیح دستگاه اجرایی نسبت به پیمانکار در حقوق قراردادی ۶۵
۳۴. طرح عمرانی و طرح غیرعمرانی ۶۵
۳۵. انواع طرح های عمرانی ۶۶
۳۶. تعریف وجوه عمومی ۶۷
۳۷. انتخاب روش مناسب در برون سپاری پروژه پیمانکاری ۶۸
۳۸. روش های متداول در انعقاد قراردادهای پیمانکاری ۶۸
۳۹. روش متعارف یا سنتی ۶۹
۴۰. انواع شیوه‌های قیمت گذاری در روش سه عاملی ۷۰
۴۱. بهای واحد براساس فهرست بها ۷۰
۴۲. روش سرجمع (قیمت مقطوع) ۷۰
۴۳. مقدمات ضروری برون‌سپاری پروژه در روش فهرست بهایی و سرجمع ۷۱
۴۴. ایراد حقوقی بخشنامه سرجمع سال ۱۳۹۶ ۷۲
۴۵. روش هزینه به اضافه حق الزحمه ۷۳
۴۶. روش امانی ۷۳
۴۷. اصل ممنوعیت دستگاههای اجرایی از به‌کارگیری روش امانی ۷۳
۴۸. شرایط استثنایی اجرای کار به صورت امانی توسط دستگاه اجرایی ۷۴
۴۹. روش مدیریت اجرا (چهارعاملی) ۷۵
۵۰. روش طراحی - ساخت (دو عاملی) ۷۵
۵۱. روش طراحی، تدارک و ساخت ۷۵
۵۲. تفاوت روش طراحی - ساخت با روش طراحی، تدارک و ساخت ۷۶



۷۶	۵۳. بخشنامه سازمان برنامه و بودجه در خصوص فرم همسان EPC
۷۷	۵۴. روش مشارکت عمومی - خصوصی
۷۸	۵۵. آثار مترتب بر قراردادهای عمرانی
۷۸	۵۶. تفاوت در حق بیمه
۷۹	۵۷. مفاصاحساب بیمه
۸۱	۵۸. تفاوت در ضریب بالاسری
۸۲	۵۹. تعریف هزینه بالاسری
۸۴	۶۰. اختلاف در عمرانی و غیرعمرانی بودن پروژه
۸۴	۶۱. رویه دادگاه های اداری در خصوص حق بیمه قراردادهای پیمانکاری
۸۵	۶۲. بخشهای مهم قرارداد پیمانکاری
۸۶	۶۳. اقدامات پیش از برگزاری مناقصه
۸۶	۶۴. مطالعات توجیهی طرح
۸۷	۶۵. تأمین اعتبار
۸۸	۶۶. مستندات قانونی تأمین اعتبار
۸۹	۶۷. وضعیت حقوقی قرارداد بدون تأمین اعتبار
۸۹	۶۸. مجازات تخلف در تأمین اعتبار
۹۱	فصل دوم: مناقصه تا انعقاد پیمان
۹۲	۶۹. انواع معاملات دولتی
۹۲	۷۰. تشریفات معاملات کوچک و متوسط
۹۳	۷۱. مناقصه
۹۳	۷۲. دستگاههای مشمول قانون برگزاری مناقصات
۹۴	۷۳. مراحل مناقصه
۹۶	۷۴. فرایند ترک تشریفات مناقصه
۹۶	۷۵. الزامات قانونی فراخوان مناقصه
۹۶	۷۶. مشخصات شکلی اسناد مناقصه
۹۷	۷۷. جلسه گشایش پیشنهادها
۹۸	۷۸. تعیین برنده مناقصه
۹۹	۷۹. انعقاد قرارداد با برنده مناقصه
۱۰۱	۸۰. تعریف انحصار در معامله

۸۱. تبانی و نقض حقوق رقابت ۱۰۲
۸۲. دلالت نهی قانونگذار بر بطلان معامله ۱۰۴
۸۳. استنکاف برنده مناقصه از انعقاد قرارداد ۱۰۷
۸۴. ممنوعیت اعطای امتیاز جدید برای برنده مناقصه ۱۰۷
۸۵. شیوه تبادل اطلاعات بین دستگاه مناقصه گزار و مناقصه گر ۱۰۷
۸۶. موارد تجدید مناقصه ۱۰۸
۸۷. موارد لغو مناقصه ۱۰۸
۸۸. روند شکایت از مناقصه ۱۰۹
۸۹. اعضای هیأت رسیدگی به شکایت از مناقصات ۱۱۰
۹۰. موارد صلاحیت هیأت رسیدگی به شکایت از مناقصات ۱۱۱
۹۱. موضوعات مورد رسیدگی در هیأت رسیدگی به شکایت از مناقصات ۱۱۲
۹۲. تعلیق قرارداد ۱۱۳
۹۳. فسخ قرارداد ۱۱۳
۹۴. توقف ارجاع کار ۱۱۳
۹۵. موارد عدم الزام به برگزاری مناقصه ۱۱۴
۹۶. رویه مراجع قضایی و شبه قضایی در رسیدگی به شکایت از مناقصات ۱۱۵

فصل سوم: انعقاد پیمان (موافقتنامه) ۱۲۱

۹۷. دستورالعمل نحوه تنظیم پیمان ۱۲۲
۹۸. تفسیر قرارداد ۱۲۲
۹۹. منابع و عناصر تفسیر قرارداد ۱۲۳
۱۰۰. نحوه کشف اراده طرفین در فرآیند تفسیر قرارداد ۱۲۴
۱۰۱. اصول حقوقی تفسیر قرارداد ۱۲۹
۱۰۲. اول: اصل حسن نیت ۱۲۹
۱۰۳. اصل حسن نیت در قوانین ایران ۱۳۰
۱۰۴. اصل حسن نیت در رویه قضایی ایران ۱۳۱
۱۰۵. پیامدهای حسن نیت در دوره پیش قراردادی ۱۳۳
۱۰۶. دوم: اصل تفسیر به زیان تنظیم کننده ۱۳۵
۱۰۷. سوم: اصل تفسیر در پرتو کل قرارداد ۱۳۶
۱۰۸. چهارم: اصل عدم اشتغال ذمه ۱۳۸

۱۳۹	۱۰۹. پنجم: اصل تفسیر بر مبنای قصد مشترک طرفین
۱۴۲	۱۱۰. بخش نخست پیمان؛ موافقتنامه
۱۴۳	۱۱۱. تعریف موافقتنامه
۱۴۴	۱۱۲. اصل تبعیت قرارداد از قصد
۱۴۵	۱۱۳. امضای سند پیمان
۱۴۶	۱۱۴. مقدمه موافقت نامه
۱۴۶	۱۱۵. مندرجات مقدمه موافقت نامه
۱۴۷	۱۱۶. امور انشائی یا اعتباری
۱۴۷	۱۱۷. امور انتزاعی
۱۴۸	۱۱۸. اهلیت طرفین پیمان
۱۴۹	۱۱۹. ماده ۱. موضوع
۱۴۹	۱۲۰. عنوان، موضوع و مورد قرارداد
۱۵۰	۱۲۱. مقدور بودن مورد تعهد
۱۵۲	۱۲۲. رویه قضایی در خصوص قدرت بر انجام تعهد
۱۵۵	۱۲۳. ماده ۲. اسناد و مدارک
۱۵۵	۱۲۴. اجزای تشکیل دهنده پیمان
۱۵۷	۱۲۵. ترتیب اولویت اسناد پیمان
۱۵۸	۱۲۶. ماده ۳. مبلغ
۱۵۸	۱۲۷. مبلغ اولیه پیمان
۱۵۸	۱۲۸. اقلام ستاره دار و قیمت های جدید
۱۵۹	۱۲۹. ضرایب فهرست بهاء
۱۵۹	۱۳۰. ضریب پیمان
۱۶۰	۱۳۱. ضریب بالاسری
۱۶۲	۱۳۲. ضریب منطقه ای
۱۶۲	۱۳۳. ضریب صعوبت کار
۱۶۲	۱۳۴. ضریب تعدیل
۱۶۲	۱۳۵. ضریب طبقات
۱۶۳	۱۳۶. ضریب ارتفاع
۱۶۴	۱۳۷. مصالح و تجهیزات پایکار
۱۶۴	۱۳۸. مبلغ اولیه، مبلغ قطعی و مبلغ نهایی پیمان

۱۳۹. مبلغ اولیه پیمان و میزان کارکرد..... ۱۶۴
۱۴۰. تجدیدنظر در نرخ پیمان..... ۱۶۵
۱۴۱. ماده ۴. تاریخ تنفیذ، مدت، تاریخ شروع کار..... ۱۶۸
۱۴۲. انعقاد پیمان، تنفیذ پیمان، تاریخ شروع کار..... ۱۶۹
۱۴۳. لزوم انعقاد قرارداد در مهلت اعتبار پیشنهاد قیمتها..... ۱۶۹
۱۴۴. شروع کار پیش از ابلاغ قرارداد؛ انجام کار بدون قرارداد..... ۱۷۱
۱۴۵. ماده ۵. دوره تضمین..... ۱۷۲
۱۴۶. واژه شناسی ماده ۵ موافقت نامه..... ۱۷۲
۱۴۷. تضمین قابل قبول در پیمانکاری..... ۱۷۲
۱۴۸. اوراق مالی اسلامی دولت..... ۱۷۳
۱۴۹. تحکیم تعهدات طرفین پیمان..... ۱۷۴
۱۵۰. مدت دوره تضمین..... ۱۷۷
۱۵۱. شیوه آزادسازی تضمین حسن انجام کار..... ۱۷۷
۱۵۲. ماده ۶. نظارت بر اجرای کار..... ۱۷۸
۱۵۳. تعریف نظارت؛ نظارت عالی؛ نظارت کارگاهی..... ۱۷۸
۱۵۴. مهندس مشاور..... ۱۷۸
۱۵۵. عوامل مؤثر در تعیین صلاحیت مشاوران..... ۱۷۹
۱۵۶. تخلفات مهندس مشاور..... ۱۷۹
۱۵۷. ماده ۷. نشانی دو طرف..... ۱۸۰
۱۵۸. اقامتگاه قراردادی..... ۱۸۰
۱۵۹. توافق برخلاف صلاحیت محلی..... ۱۸۰
۱۶۰. اقامتگاه اشخاص حقوقی..... ۱۸۱
۱۶۱. لزوم ذکر اقامتگاه مشاور..... ۱۸۲
۱۶۲. ابلاغ الکترونیکی..... ۱۸۲
۱۶۳. تعیین شیوه نامه مکاتبات..... ۱۸۲
۱۶۴. خودداری از دادن رسید مکاتبات..... ۱۸۲
۱۶۵. انجام به موقع مکاتبات..... ۱۸۲
۱۶۶. رویه قضایی در خصوص اقامتگاه..... ۱۸۳
۱۶۷. اقامتگاه مندرج در قرارداد، اقامتگاه اعلامی در اداره ثبت شرکتها و اقامتگاه اعلامی در سامانه ابلاغ الکترونیکی قضایی..... ۱۸۳

۱۶۸. توافق برخلاف صلاحیت محلی؛ دعوی مرتبط؛ محل اقامت خواننده و محل اجرای تعهد ۱۸۵
۱۶۹. اصل صلاحیت دادگاه اقامتگاه خواننده ۱۸۶
۱۷۰. اقامتگاه رسمی در ثبت شرکتها ۱۸۷
۱۷۱. آمره بودن موضوع صلاحیت ۱۸۷
۱۷۲. امکان توافق در خصوص صلاحیت محلی دادگاه ۱۸۸
۱۷۳. مهر و امضای قرارداد ۱۸۹
۱۷۴. واژه شناسی امضاء ۱۸۹
۱۷۵. احراز سمت نماینده برای انعقاد قرارداد ۱۸۹
۱۷۶. تعریف نمایندگی ۱۹۰
۱۷۷. انواع نمایندگی ۱۹۰
۱۷۸. تعهدات نماینده ۱۹۱
۱۷۹. نمایندگی مدیریت پیمان، مدیر پروژه و مدیر طرح ۱۹۱
۱۸۰. مسئولیت و اختیارات مدیران شرکتها پس از اتمام دوره مدیریت ۱۹۲
۱۸۱. انعقاد قرارداد توسط یکی از مدیران صاحب امضاء ۱۹۴
۱۸۲. نمایندگی در اقامه دعوا ۱۹۵
۱۸۳. رویه قضایی در خصوص نمایندگی ۱۹۵
۱۸۴. اختیار رئیس هیأت مدیره برای انعقاد قرارداد ۱۹۵
۱۸۵. رأی شماره ۹۴۰۹۹۷۰۲۲۱۸۰۰۸۶۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۲ شعبه ۱۸ دادگاه تجدیدنظر استان تهران: ۱۹۶
۱۸۶. رأی شماره ۱۴۰۱۶۸۳۹۰۰۰۳۹۴۳۰۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۲۹ شعبه ۱۰۴ دادگاه عمومی حقوقی مجتمع قضایی عدالت تهران: ۱۹۶
۱۸۷. عدم رعایت اساسنامه در فروش مال غیرمنقول شرکت سهامی، موجب عدم نفوذ معامله در برابر اشخاص ثالث نیست ۱۹۷
۱۸۸. قرارداد عملی (شفاهی) - رأی شماره ۲۴۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۱۵ شعبه ۲۷ دادگاه عمومی حقوقی شهید بهشتی تهران ۱۹۷

فصل چهارم: شرایط عمومی پیمان ۱۹۹

۱۸۹. تعریف مفاهیم - نکات مهم در تنظیم شرایط عمومی ۲۰۰
۱۹۰. نقش پیمانکار در شرایط عمومی ۲۰۰
۱۹۱. نقش کارفرما در شرایط عمومی ۲۰۰
۱۹۲. تعریف مفاهیم اصلی قراردادی ۲۰۴

۱۹۳. اصل کتبی بودن ابلاغ ها و صورتجلسات..... ۲۰۴
۱۹۴. اصل ورود غایت در حکم مغیا..... ۲۰۵
۱۹۵. تغییر شرایط کار..... ۲۰۵
۱۹۶. تحدید مسئولیت پیمانکار..... ۲۰۶
۱۹۷. شرایط قراردادی استاندارد سازمانهای دولتی و عمومی ۲۰۶
۱۹۸. فرمهای قراردادی فیدیک ۲۰۷
۱۹۹. شرایط استاندارد JCT و NEC..... ۲۰۸
۲۰۰. شروع بخش شرایط عمومی پیمان ۲۰۸
- فصل اول- تعاریف و مفاهیم ۲۰۸
۲۰۱. ماده ۱. پیمان..... ۲۰۸
۲۰۲. محتوا و تعریف پیمان ۲۰۸
۲۰۳. تعریف عقد در قانون مدنی ۲۰۹
۲۰۴. تعریف عقد در قانون مدنی فرانسه ۲۱۰
۲۰۵. ایقاع..... ۲۱۰
۲۰۶. آثار ایقاع ۲۱۱
۲۰۷. تعریف تعهد ۲۱۱
۲۰۸. تبدیل تعهد و انتقال دین و طلب ۲۱۱
۲۰۹. جایگزینی پیمانکار با تبدیل تعهد ۲۱۲
۲۱۰. آثار وعده قرارداد ۲۱۳
۲۱۱. آثار وعده پیمانکاری..... ۲۱۳
۲۱۲. ماده ۲. موافقت نامه ۲۱۴
۲۱۳. مهمترین جزء پیمان ۲۱۴
۲۱۴. عدم اعتبار موافقت نامه سفید امضاء ۲۱۴
۲۱۵. رویه قضایی در خصوص قراردادهای خصوصی سفید امضاء ۲۱۵
۲۱۶. ماده ۳. شرایط عمومی..... ۲۱۶
۲۱۷. تعریف شرط ۲۱۷
۲۱۸. شرایط عمومی، سندی مشترک برای تمامی پروژههای عمرانی ۲۱۷
۲۱۷. تعهدات اصلی و شروط در قرارداد پیمانکاری ۲۱۷
۲۲۰. تعریف شرایط عمومی در پیشنویس شرایط عمومی ۲۱۸
۲۲۱. شرایط عمومی در کتاب قرمز فیدیک ۲۱۸

۲۱۸.....	۲۲۲. رابطه عقد و شرط.....
۲۱۹.....	۲۲۳. شروط مستقل.....
۲۲۰.....	۲۲۴. عدم تقابل تعهد اصلی با شرط.....
۲۲۰.....	۲۲۵. کارکرد شروط.....
۲۲۰.....	۲۲۶. اقسام شرط.....
۲۲۰.....	۲۲۷. شرط مصرح.....
۲۲۱.....	۲۲۸. شرط تبانی یا بنایی.....
۲۲۱.....	۲۲۹. شرط ضمنی.....
۲۲۳.....	۲۳۰. شرط تعلیق قرارداد توسط پیمانکار به دلیل عدم پرداخت مطالبات.....
۲۲۳.....	۲۳۱. شرط بعدی یا شرط الحاقی.....
۲۲۴.....	۲۳۲. شرط ضمنی؛ مبنای مقررات قانونی.....
۲۲۴.....	۲۳۳. تبیین خیار غبن بر مبنای شرط ضمنی.....
۲۲۵.....	۲۳۴. شرط ضمنی در نظام حقوقی کامن لا.....
۲۲۶.....	۲۳۵. انواع دلالت لفظ (مطابقی، تضمینی، التزامی).....
۲۲۷.....	۲۳۶. ماده ۴. شرایط خصوصی.....
۲۲۷.....	۲۳۷. شرایط خصوصی مکمل شرایط عمومی.....
۲۲۷.....	۲۳۸. شرایط خصوصی در پیش‌نویس.....
۲۲۷.....	۲۳۹. تعارض شرایط عمومی با شرایط خصوصی.....
۲۲۸.....	۲۴۰. شرایط خصوصی در فیدیک.....
۲۲۸.....	۲۴۱. شرایط مکمل یا شرایط خاص.....
۲۲۹.....	۲۴۲. ماده ۵. برنامه زمانی اجرای کار.....
۲۲۹.....	۲۴۳. برنامه زمانی کلی.....
۲۲۹.....	۲۴۴. برنامه زمان بندی کلی اولیه.....
۲۲۹.....	۲۴۵. نمودار گانت.....
۲۳۰.....	۲۴۶. نرم‌افزار MSP.....
۲۳۰.....	۲۴۷. برنامه زمانی تفصیلی.....
۲۳۰.....	۲۴۸. برنامه زمان بندی تفصیلی اجرایی اولیه.....
۲۳۰.....	۲۴۹. برنامه زمان بندی اصلاحی.....
۲۳۰.....	۲۵۰. برنامه زمان بندی بروز شده.....
۲۳۱.....	۲۵۱. مراحل تهیه برنامه زمان بندی.....

۲۵۲. تعریف ساختار شکست کار..... ۲۳۱
۲۵۳. وظیفه تهیه برنامه زمانی تفصیلی..... ۲۳۱
۲۵۴. آثار حقوقی برنامه زمانی تفصیلی..... ۲۳۱
۲۵۵. فسخ پیمان به دلیل قصور پیمانکار در تهیه برنامه زمانی تفصیلی..... ۲۳۲
۲۵۶. تعلل کارفرما در تصویب و ابلاغ برنامه زمانی تفصیلی..... ۲۳۲
۲۵۷. گزارش روزانه..... ۲۳۲
۲۵۸. مستندسازی..... ۲۳۳
۲۵۹. تعریف سند و اقرار..... ۲۳۳
۲۶۰. اهمیت دفاتر تجاری در اثبات ادعا..... ۲۳۳
۲۶۱. ماده ۶. کارفرما..... ۲۳۴
۲۶۲. ویژگیهای کارفرما..... ۲۳۴
۲۶۳. تعریف دستگاه اجرایی..... ۲۳۴
۲۶۴. قرارداد پیمانکاری به عنوان قرارداد تصدیگری..... ۲۳۵
۲۶۵. امور حاکمیتی و اعمال تصدی..... ۲۳۵
۲۶۶. نماینده و جانشین کارفرما..... ۲۳۶
۲۶۷. بازرس فنی..... ۲۳۶
۲۶۸. ماده ۷. پیمانکار..... ۲۳۷
۲۶۹. پیمانکار (مقاطع کار)..... ۲۳۷
۲۷۰. گواهینامه صلاحیت پیمانکاری..... ۲۳۷
۲۷۱. طبقه بندی پیمانکاران..... ۲۳۷
۲۷۲. رتبه های پیمانکاری..... ۲۳۸
۲۷۳. معیارهای دریافت گواهینامه صلاحیت پیمانکاری..... ۲۳۸
۲۷۴. شرایط عمومی احراز صلاحیت پیمانکاری..... ۲۳۹
۲۷۵. پیمانکار اصلی یا عمومی..... ۲۴۰
۲۷۶. نماینده پیمانکار..... ۲۴۰
۲۷۷. حدود اختیارات نماینده پیمانکار..... ۲۴۰
۲۷۸. ماده ۸. مدیر طرح..... ۲۴۱
۲۷۹. تعریف طرح و مدیر طرح..... ۲۴۱
۲۸۰. تعریف پروژه و مدیر پروژه..... ۲۴۲
۲۸۱. وظایف مدیر پروژه..... ۲۴۳

۲۴۴.....	۲۸۲. مسئولیت مدیر طرح.....
۲۴۴.....	۲۸۳. مسئولیت کارفرما در قبال خسارات دوره تأخیرات مجاز مدیر طرح.....
۲۴۵.....	۲۸۴. ماده ۹. مهندس مشاور، مهندس ناظر.....
۲۴۵.....	۲۸۵. مرجع فنی کارفرما.....
۲۴۶.....	۲۸۶. ماده ۱۰. رئیس کارگاه.....
۲۴۶.....	۲۸۷. رئیس یا سرپرست کارگاه.....
۲۴۷.....	۲۸۸. ضمانت اجرای عدم حضور رئیس کارگاه.....
۲۴۷.....	۲۸۹. نماینده قراردادی پیمانکار.....
۲۴۷.....	۲۹۰. فوت پیمانکار.....
۲۴۷.....	۲۹۱. نمایندگی و جانشینی در شخص حقوقی.....
۲۴۸.....	۲۹۲. ورشکستگی و انحلال شرکت پیمانکار.....
۲۴۸.....	۲۹۳. قصور رئیس کارگاه.....
۲۴۸.....	۲۹۴. رئیس کارگاه در کتاب قرمز فیدیک.....
۲۴۹.....	۲۹۵. ماده ۱۱. پیمانکار جزء.....
۲۴۹.....	۲۹۶. انواع شیوه های انعقاد قرارداد با پیمانکار جزء.....
۲۴۹.....	۲۹۷. قرارداد جزء با پیمانکار جزء.....
۲۴۹.....	۲۹۸. وضعیت حقوقی قرارداد پیمانکار اصلی با شخص ثالث در صورت انتقال کل پیمان.....
۲۵۰.....	۲۹۹. شرط پرداخت در صورت پرداخت.....
۲۵۱.....	۳۰۰. ماده ۱۲. کار، کارگاه، تجهیز و برچیدن کارگاه.....
۲۵۲.....	۳۰۱. معنای لغوی کار.....
۲۵۲.....	۳۰۲. معنای لغوی کارگاه.....
۲۵۳.....	۳۰۳. تعریف کارگاه در کتاب قرمز فیدیک.....
۲۵۳.....	۳۰۴. کارگاههای خارج از محل تحویلی کارفرما.....
۲۵۳.....	۳۰۵. طرح جانمایی.....
۲۵۳.....	۳۰۶. بخش های مهم تجهیز کارگاه.....
۲۵۴.....	۳۰۷. عدم ذکر تجهیز و برچیدن کارگاه در برآورد هزینه اجرای کار.....
۲۵۴.....	۳۰۸. تکلیف ساختمانهای احدائی در صورت خاتمه یا فسخ.....
۲۵۶.....	۳۰۹. مبلغ هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه در قراردادهای مختلف.....
۲۵۶.....	۳۱۰. موارد استثنایی افزایش هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه.....

۳۱۱. ماده ۱۳. مصالح، تجهیزات، مصالح و تجهیزات پای کار، ماشین آلات و ابزار، تأسیسات و ساختمان‌های موقت، وسایل ۲۵۷
۳۱۲. امکانات و تسهیلات تجهیز کارگاه ۲۵۸
۳۱۳. هزینه مستمر تجهیز کارگاه ۲۵۸
۳۱۴. ماده ۱۴) ۲۵۹
۳۱۵. برآورد هزینه اجرای کار ۲۶۰
۳۱۶. آثار اشتباه ۲۶۰
۳۱۷. اشتباهات باطل کننده قرارداد ۲۶۰
۳۱۸. اشتباه موجب عدم نفوذ معامله ۲۶۲
۳۱۹. اشتباهاتی که موجب خیار فسخ می‌شوند ۲۶۳
۳۲۰. اشتباهات بی‌تأثیر در قرارداد ۲۶۳
۳۲۱. غیرقطعی بودن مبلغ پیمان ۲۶۴
۳۲۲. مبلغ نهایی پیمان ۲۶۴
۳۲۳. ضریب پیمان ۲۶۴
۳۲۴. نرخ پیمان ۲۶۴
۳۲۵. تکلیف کارهای مازاد بر نرخ پیمان ۲۶۵
۳۲۶. متوسط کارکرد فرضی ماهانه و روزانه ۲۶۵
۳۲۷. ماده ۱۵. روز، ماه، تاریخ‌ها، مفرد و جمع، عنوان‌ها ۲۶۶
۳۲۸. مهلت‌ها و مواعد ۲۶۶
۳۲۹. ارتباط عناوین پیمان با تفسیر آن ۲۶۷
۳۳۰. تفسیر قرارداد در فیدیک ۲۶۷
- فصل دوم- تأییدات و تعهدات پیمانکار ۲۶۸
۳۳۱. ماده ۱۶. تأییدات پیمانکار ۲۶۸
۳۳۲. اصل اطلاع از مفاد پیمان ۲۶۸
۳۳۳. وظیفه اطلاع از امکان اجرای موضوع پیمان ۲۶۹
۳۳۴. تعهد کارفرما به ارائه نقشه‌ها و مشخصات فنی از نوع تعهد به نتیجه ۲۷۰
۳۳۵. تعهد بررسی وضعیت آب و هوا در زمان اجرای پروژه ۲۷۱
۳۳۶. انتقال اجرای قرارداد به فصل دشوارتر ۲۷۱
۳۳۷. تأیید اطلاعات توسط پیمانکار در کتاب قرمز فیدیک ۲۷۲
۳۳۸. اطلاع پیمانکار از قوانین و مقررات ۲۷۳

۲۷۳	۳۳۹. اصل پیش بینی سود توسط پیمانکار
۲۷۳	۳۴۰. ایراد در اسناد مناقصه
۲۷۴	۳۴۱. ماده ۱۷. کارکنان
۲۷۶	۳۴۲. تعریف کارکنان
۲۷۷	۳۴۳. اصل ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل توسط کارمندان دولت
۲۷۸	۳۴۴. وظیفه تنظیم کارنامه کارکرد روزانه کارکنان
۲۷۸	۳۴۵. تعهد مقرر در قانون کار برای کارفرما در انعقاد قرارداد با پیمانکاران
۲۸۰	۳۴۶. مسئولیت کیفی و مدنی مدیران اشخاص حقوقی در قبال کارگران
۲۸۰	۳۴۷. مسئولیت کارفرما برای برقراری تسهیلات کارگران در کارگاه
۲۸۱	۳۴۸. سایر الزامات مهم قانونی در مورد کارگران پیمانکار
۲۸۳	۳۴۹. حق حبس کارگر در حقوق آمریکا
۲۸۴	۳۵۰. ماده ۱۸. مسئولیت حسن اجرای کار، برنامه کار، گزارش پیشرفت کار، هماهنگی با پیمانکاران دیگر، رئیس کارگاه
۲۸۵	۳۵۱. اصل مسئولیت کارفرما در تهیه طرح و اجرای آن
۲۸۶	۳۵۲. تعهد پیمانکار از نوع تعهد به وسیله یا تعهد به نتیجه؟
۲۸۷	۳۵۳. شیوه‌های تشخیص تعهد به وسیله از تعهد به نتیجه
۲۹۰	۳۵۴. نوع تعهد پیمانکار در کتاب قرمز فیدیک
۲۹۱	۳۵۵. تعهد به وسیله (تعهد به مهارت و مراقبت)
۲۹۱	۳۵۶. روش اجرا و برنامه زمانی تفصیلی
۲۹۲	۳۵۷. تعهد هماهنگی با سایر پیمانکاران
۲۹۲	۳۵۸. تعهد تنظیم گزارش پیشرفت کار
۲۹۳	۳۵۹. رویه قضایی - رویه قضایی در خصوص شناخت تعهد به وسیله و تعهد به نتیجه
۲۹۳	۳۶۰. تعهد مسئول تعمیرگاه از نوع تعهد به نتیجه است
۲۹۵	۳۶۱. تعهد وکیل از نوع تعهد به وسیله است
۲۹۵	۳۶۲. بطلان تعهد به نتیجه در خصوص تعهداتی که خارج از حیطه توانایی متعهد است
۲۹۶	۳۶۳. ماده ۱۹. کنترل نقاط نشانه، پیاده کردن نقشه‌ها، اندازه‌گیری‌ها
۲۹۷	۳۶۴. کنترل نقاط نشانه و مبدأ
۲۹۸	۳۶۵. تکلیف صورتجلسه کارهای انجام شده
۲۹۸	۳۶۶. ماده ۲۰. تجهیز کارگاه، تدارک مصالح، تجهیزات و ماشین‌آلات
۳۰۱	۳۶۷. تعهد تجهیز کارگاه

۳۶۸. مسئولیت تأمین نیروی کار، مصالح، تجهیزات و ماشین آلات ۳۰۱
۳۶۹. الزام پیمانکار به تهیه مصالح از منابع خاص ۳۰۱
۳۷۰. صورت‌مجلس مصالح ورودی به کارگاه ۳۰۲
۳۷۱. مصالح و تجهیزات در انحصار دولت؛ مصالح و تجهیزات ممنوعه ۳۰۲
۳۷۲. ممنوعیت مصالح وارداتی ۳۰۲
۳۷۳. تسریع در کار ۳۰۴
۳۷۴. ممنوعیت خروج ماشین آلات و ابزار ۳۰۵
۳۷۵. اصل عدم مسئولیت پیمانکار نسبت به اقدامات کارفرما ۳۰۵
۳۷۶. تعهد پیمانکار در تأمین اقلام رفاهی نمایندگان کارفرما ۳۰۵
۳۷۷. خرید لوازم و مصالح توسط کارفرما- شرح ماده ۸۱ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت ۳۰۶
۳۷۸. ماده ۲۱. حفاظت از کار و شخص ثالث، بیمه کار، مراقبت‌های لازم ۳۰۹
۳۷۹. مسئولیت حفاظت و نگهداری از کارگاه ۳۱۲
۳۸۰. مسئولیت پیمانکار در خصوص خسارات وارده بر اشخاص ثالث در کارگاه ۳۱۳
۳۸۱. قوانین و مقررات حفاظت فنی و بهداشت کار ۳۱۳
۳۸۲. شرایط مبرا شدن کارفرما از مسئولیت حوادث ۳۱۶
۳۸۳. شرایط اخذ گواهینامه صلاحیت ایمنی ۳۱۶
۳۸۴. تشریح اصل مسئولیت کارفرما در قبال اعمال کارکنان خویش ۳۱۷
۳۸۵. تعهد پیمانکار به بیمه کارها ۳۱۸
۳۸۶. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه در جبران خسارات ۳۱۸
۳۸۷. تعهد پیمانکار به بیمه کل کارگاه ۳۱۹
۳۸۸. هزینه راههای انحرافی ۳۱۹
۳۸۹. سهل انگاری پیمانکار در انجام تعهدات مقرر در ماده ۲۱ شرایط عمومی ۳۲۰
۳۹۰. رویه قضایی در خصوص بیمه ۳۲۱
۳۹۱. رأی شعبه ۱۵ دادگاه تجدیدنظر استان تهران مبنی بر اینکه انتقال موضوع قرارداد به دیگری تأثیری در اعتبار قرارداد بیمه ندارد ۳۲۱
۳۹۲. رأی شعبه ۴۹ دادگاه تجدیدنظر استان تهران مبنی بر اعتبار بیمه نامه در صورت عدم رعایت تشریفات بیمه نامه ۳۲۲
۳۹۳. اختیاری بودن بیمه ساختمان در صورت عدم تصریح در قرارداد به این شرط ۳۲۴
۳۹۴. رأی شماره ۹۳۰۹۹۷۰۹۰۷۰۰۰۲۱۸ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۳۱ شعبه دهم دیوان عالی کشور ۳۲۸
۳۹۵. رأی شماره ۹۲۰۹۹۸۰۲۲۶۳۰۰۴۹۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۰۶ شعبه هشتم دادگاه تجدیدنظر استان تهران ۳۳۰

۳۹۶. رأی شماره ۱۳۷۳/۲۲۴۴۰/۹۳۰۹۹۷ مورخ ۱۳۹۳/۱۱/۱۹ شعبه ۲۱ دادگاه عمومی حقوقی تهران..... ۳۳۰
۳۹۷. رأی شماره ۱۶۸۵/۲۲۱۰۰۱۶۸۵/۹۲۰۹۹۷ مورخ ۱۳۹۲/۱۲/۰۵ شعبه دهم دادگاه تجدیدنظر استان تهران..... ۳۳۱
۳۹۸. رأی شماره ۸۳۸/۱۰۰۱۰۰۰۹۱۰۹۹۷ مورخ ۱۳۹۱/۰۸/۰۹ شعبه ۵۰ دادگاه تجدیدنظر استان تهران..... ۳۳۱
۳۹۹. ماده ۲۲. ترتیب گردش مدارک، نقشه‌ها و ابلاغ دستور کارها..... ۳۳۲
۴۰۰. تعریف نقشه..... ۳۳۵
۴۰۱. تعهد کارفرما به ارائه نقشه‌ها..... ۳۳۵
۴۰۲. انواع نقشه‌ها..... ۳۳۶
۴۰۳. اصول نقشه‌ها..... ۳۳۸
۴۰۴. تعهد بررسی نقشه‌ها توسط پیمانکار..... ۳۳۸
۴۰۵. فرایند اعلام ایرادات..... ۳۳۹
۴۰۶. مسئولیت راه اندازی تجهیزات..... ۳۳۹
۴۰۷. تعهد مهندس مشاور برای ابلاغها..... ۳۴۰
۴۰۸. تعهد دادن نقشه‌های چون ساخت..... ۳۴۰
۴۰۹. تعهد دادن نقشه‌ها در کتاب قرمز فیدیک..... ۳۴۱
۴۱۰. تعهد به دادن نقشه‌های چون ساخت در کتاب قرمز فیدیک..... ۳۴۲
۴۱۱. ماده ۲۳. حفاظت تأسیسات زیربنایی و تغییر وضع آنها..... ۳۴۲
۴۱۲. تعهد کارفرما به دادن نقشه تأسیسات زیرزمینی..... ۳۴۳
۴۱۳. تعهد کارفرما برای دادن اطلاعات لایه‌های زیرزمین..... ۳۴۵
۴۱۴. ماده ۲۴. واگذاری، پیمانکاران جزء..... ۳۴۶
۴۱۵. ممنوعیت واگذاری کل پیمان..... ۳۴۷
۴۱۶. امکان واگذاری کل پیمان در شرایط عمومی پیمان سابق..... ۳۴۷
۴۱۷. اقسام واگذاری قرارداد توسط پیمانکار..... ۳۴۹
۴۱۸. تغییر کارفرما؛ انتقال قرارداد..... ۳۵۰
۴۱۹. تجویز انتقال بخشهایی از عملیات موضوع پیمان..... ۳۵۲
۴۲۰. واگذاری پیمان در کتاب قرمز فیدیک..... ۳۵۲
۴۲۱. تعهد پیمانکار اصلی نسبت به پیمانکاران جزء..... ۳۵۳
۴۲۲. کارفرما به عنوان مرجع حل اختلاف بین پیمانکار اصلی و پیمانکار جزء..... ۳۵۳
۴۲۳. تعهد به نفع پیمانکاران جزء..... ۳۵۳
۴۲۴. اختیار یا اجبار کارفرما در اجرای تعهد به نفع پیمانکار جزء..... ۳۵۶
۴۲۵. تأثیر اذن و اجازه پیمانکار جزء در تعهد به نفع او..... ۳۵۶

۴۲۶. امکان اجرای اجباری تعهد توسط ثالث ۳۵۶
۴۲۷. اثر فسخ یا اقاله قرارداد اصلی بر تعهد به نفع ثالث ۳۵۷
۴۲۸. عدم همکاری پیمانکار اصلی با کارفرما برای اجرای تعهد به نفع پیمانکار جزء ۳۵۷
۴۲۹. رویه قضایی در خصوص مطالبات پیمانکار دست دوم ۳۵۸
۴۳۰. رأی شماره ۹۴۰۹۹۷۰۲۲۱۸۰۰۸۷۰ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۱۲ شعبه ۱۸ دادگاه تجدیدنظر استان تهران ۳۵۸
۴۳۱. رأی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۷۰۴۰۰۳۱۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۱۷ شعبه ۵۹ دادگاه تجدیدنظر استان تهران ۳۶۰
۴۳۲. ماده ۲۵. اجرای کار در شب ۳۶۱
۴۳۳. تعریف قانونی کار در روز و کار در شب ۳۶۱
۴۳۴. پیش بینی کار در شب در اسناد پیمان ۳۶۲
۴۳۵. کار در شب به دلیل بروز تأخیرات مجاز ۳۶۲
۴۳۶. شیوه تعیین هزینه کار در شب ۳۶۲
۴۳۷. لزوم انجام برخی کارها در شب ۳۶۳
۴۳۸. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه در خصوص کار در شب ۳۶۳
۴۳۹. ساعات کار در کتاب قرمز فیدیک ۳۶۴
۴۴۰. ساعات کار در پیش نویس شرایط عمومی ۳۶۴
۴۴۱. ماده ۲۶. آثار تاریخی و اشیای عتیقه ۳۶۵
۴۴۲. تعریف اشیاء عتیقه ۳۶۵
۴۴۳. تعلیق پروژه به دلیل کشف آثار تاریخی و عتیقه ۳۶۷
۴۴۴. هزینه های تعلیق در پیش نویس شرایط عمومی پیمان ۳۷۰
۴۴۵. تکلیف اشیاء عتیقه در کتاب قرمز فیدیک ۳۷۰
۴۴۶. ماده ۲۷. اقامتگاه قانونی ۳۷۱
۴۴۷. اقامتگاه طرفین پیمان ۳۷۱
- فصل سوم- تعهدات و اختیارات کارفرما ۳۷۲
۴۴۸. ماده ۲۸. تحویل کارگاه ۳۷۲
۴۴۹. تعهد کارفرما به تحویل کارگاه ۳۷۴
۴۵۰. ارتباط برنامه زمانی اجرای کار با تحویل کارگاه ۳۷۴
۴۵۱. شرایط تحقق تحویل کارگاه ۳۷۵
۴۵۲. آثار معارضین کارگاه ۳۷۵
۴۵۳. مهلت کارفرما برای تحویل کارگاه ۳۷۶
۴۵۴. تعهد پیمانکار در تحویل گرفتن کارگاه ۳۷۶

۴۵۵. ضمانت اجرای عدم تحویل کارگاه در موعد مقرر..... ۳۷۶
۴۵۶. خسارت تأخیر و یا عدم تحویل کارگاه..... ۳۷۷
۴۵۷. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه در خصوص نحوه تحویل کارگاه در صورت انعقاد قرارداد جدید برای ادامه کار با همان پیمانکار پیشین..... ۳۷۸
۴۵۸. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه در خصوص عدم پیش بینی اجاره بهای زمین تجهیز کارگاه..... ۳۷۸
۴۵۹. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه در خصوص تعلق خسارت تأخیر در تحویل کارگاه در صورت درخواست خاتمه پیمان توسط پیمانکار..... ۳۷۸
۴۶۰. ماده ۲۹. تغییر مقادیر کار، قیمت‌های جدید، تعدیل نرخ پیمان..... ۳۷۹
۴۶۱. تغییر و معیار آن..... ۳۸۰
۴۶۲. وظیفه تشخیص، تعیین و محاسبه تغییر مقادیر کار..... ۳۸۱
۴۶۳. چهارچوب تغییر مقادیر..... ۳۸۱
۴۶۴. تنظیم الحاقیه برای تغییر مقادیر..... ۳۸۱
۴۶۵. وضعیت کارهای انجام شده بیش از سقف ریالی قرارداد..... ۳۸۲
۴۶۶. تعارض ظاهری بند «الف-۱» ماده ۲۹ شرایط عمومی با بند «ج» ماده ۳۹ شرایط مزبور..... ۳۸۲
۴۶۷. عدم دخالت مبلغ تعدیل در تعیین افزایش مقادیر..... ۳۸۳
۴۶۸. نحوه دخالت قیمت‌های جدید در تعیین سقف افزایش مبلغ پیمان..... ۳۸۳
۴۶۹. تعدیل و تعدیل معکوس..... ۳۸۴
۴۷۰. کاهش مقادیر پیمان..... ۳۸۴
۴۷۱. معیار تعیین قیمت‌های جدید..... ۳۸۵
۴۷۲. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه در خصوص افزایش و کاهش مقادیر پیمان..... ۳۸۵
۴۷۳. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه مبنی بر عدم تأثیر کاهش مبلغ اولیه پیمان در میزان تضمین انجام تعهدات..... ۳۸۶
۴۷۴. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه مبنی بر عدم جمع جبری بین افزایش و کاهش مقادیر..... ۳۸۶
۴۷۵. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه در خصوص شیوه ادامه کار در حالت پُر شدن سقف ریالی قرارداد..... ۳۸۶
۴۷۶. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه در خصوص محاسبه اقلام فاکتوری به عنوان قیمت جدید..... ۳۸۷
۴۷۷. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه در خصوص شیوه تعیین قیمت جدید..... ۳۸۷
۴۷۸. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه در خصوص کاهش و افزایش مقادیر کار..... ۳۸۸
۴۷۹. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه مبنی بر ممنوعیت کارفرما از ارجاع کار بیش از سقف مبلغ پیمان..... ۳۸۸
۴۸۰. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه مبنی بر عدم افزایش پیش پرداخت با افزایش مبلغ پیمان..... ۳۸۸

۴۸۱. دگرگونی شرایط اجرای قرارداد ۳۸۹
۴۸۲. تعدیل پیمان ۳۸۹
۴۸۳. اقسام تعدیل (تعدیل قراردادی؛ تعدیل قانونی؛ تعدیل قضایی) ۳۸۹
۴۸۴. نظریه غبن حادث ۳۹۰
۴۸۵. نظریه دگرگونی شرایط اجرای قرارداد ۳۹۱
۴۸۶. نظریه دگرگونی شرایط اجرای قرارداد در حقوق خارجی ۳۹۲
۴۸۷. نظریه دگرگونی شرایط اجرای قرارداد در بین حقوقدانان ایران ۳۹۶
۴۸۸. نظریه دگرگونی شرایط اجرای قرارداد در رویه قضایی ایران ۳۹۷
۴۸۹. تعدیل در بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه ۳۹۸
۴۹۰. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه در خصوص اشتباه در شاخص تعدیل - پرسش شماره ۲۱۰۰۳ ... ۴۰۰
۴۹۱. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه در خصوص زمان آغاز محاسبه تعدیل - پرسش شماره ۰۲۱۰۰۴ ۴۰۱
۴۹۲. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه در خصوص نحوه تعدیل کارکرد مصالح پایکار - پرسش شماره ۰۲۱۰۰۸ ۴۰۱
۴۹۳. ارجاع کار بدون تأمین اعتبار و یا بیش از اعتبار مصوب ۴۰۲
۴۹۴. رویه قضایی در خصوص خسارت تأخیر تأدیه ۴۰۳
۴۹۵. رأی شماره ۱۹۴۳/۲۷۰۰۲۷۰۱۴۸۳۹۰۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۲ شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی سنندج ... ۴۰۳
۴۹۶. رأی شماره ۰۷۱۴/۱۵۶۰۳۱۵۶۷۲۳۱۵۶۰۹۹۷۲۳ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۴ شعبه ششم دادگاه تجدیدنظر استان سمنان ... ۴۰۴
۴۹۷. ماده ۳۰. تغییر مدت پیمان ۴۰۶
۴۹۸. موارد رسیدگی به تأخیرات ۴۰۷
۴۹۹. معانی زمان در لغت ۴۰۸
۵۰۰. مفهوم فلسفی زمان ۴۰۸
۵۰۱. زمان در حقوق قراردادها ۴۰۸
۵۰۲. نقش زمان در قراردادها ۴۰۹
۵۰۳. ارزش اقتصادی زمان ۴۰۹
۵۰۴. لزوم تعیین زمان در قراردادهای مستمر ۴۱۰
۵۰۵. توافق در خصوص تمدید قرارداد در شرایط عمومی پیمان ۴۱۰
۵۰۶. ارتباط بین فرا رسیدن زمان انجام تعهد و الزام متعهد ۴۱۱
۵۰۷. ارتباط بقای زمان با الزام متعهد به انجام تعهد ۴۱۲
۵۰۸. تردید در وضعیت زمان نسبت به موضوع تعهد ۴۱۳
۵۰۹. نقش زمان در حقوق کاملاً ۴۱۴

۴۱۴.....	۵۱۰. زمان در حقوق فرانسه
۴۱۵.....	۵۱۱. زمان در شرایط عمومی پیمان.....
۴۱۵.....	۵۱۲. عوامل موجب تغییر در مدت پیمان
۴۱۶.....	۵۱۳. شیوه بررسی تأخیرات.....
۴۱۷.....	۵۱۴. محدودیت ورود مصالح.....
۴۱۷.....	۵۱۵. توافق طرفین در میزان مجاز و غیرمجاز تأخیرات.....
۴۱۷.....	۵۱۶. اثر تمدید پیمان بدون بررسی تأخیرات مجاز و غیرمجاز.....
۴۱۸.....	۵۱۷. تفسیر بند «ه» ماده ۳۰ شرایط عمومی پیمان.....
۴۱۸.....	۵۱۸. نظر مشورتی شماره ۰۱۳۰۰۴ سازمان برنامه و بودجه در خصوص میزان تأثیر افزایش و یا کاهش مبلغ در مدت پیمان.....
۴۱۹.....	۵۱۹. نظر مشورتی شماره ۰۱۳۰۰۵ سازمان برنامه و بودجه.....
۴۱۹.....	۵۲۰. نظریه مشورتی شماره ۰۱۳۰۰۶ سازمان برنامه و بودجه مبنی بر تأثیر تأخیر در پرداخت صورت وضعیت تعدیل در مجاز شدن تأخیرات.....
۴۲۰.....	۵۲۱. ماده ۳۱. مدیریت اجرا.....
۴۲۱.....	۵۲۲. مدیر طرح، رهبر پروژه.....
۴۲۱.....	۵۲۳. رایجترین قراردادهای مدیریت طرح.....
۴۲۱.....	۵۲۴. وظایف غیرقابل واگذاری به مدیر طرح.....
۴۲۲.....	۵۲۵. وظایف مدیر طرح.....
۴۲۳.....	۵۲۶. ماده ۳۲. نظارت بر اجرای کار.....
۴۲۵.....	۵۲۷. تشخیص نوع تعهد مهندس مشاور.....
۴۲۷.....	۵۲۸. کارکنان مهندس مشاور.....
۴۲۷.....	۵۲۹. ممنوعیت به کارگیری کارکنان کارفرما توسط مهندس مشاور.....
۴۲۷.....	۵۳۰. پیش شرط شروع قرارداد مشاور.....
۴۲۷.....	۵۳۱. سکوت کارفرما در قبال اقدامات مشاور.....
۴۲۸.....	۵۳۲. سکوت کارفرما در خصوص صورت وضعیت ارسالی توسط مشاور.....
۴۲۸.....	۵۳۳. جریمه تأخیرات غیرمجاز مهندس مشاور.....
۴۲۹.....	۵۳۴. حق الزحمه اضافی مدت تأخیرات مجاز.....
۴۲۹.....	۵۳۵. تسهیلات کارفرما نسبت به مشاور.....
۴۳۰.....	۵۳۶. مهلت کارفرما برای بررسی و پرداخت صورتحساب مشاور و وجه التزام تأخیر در پرداخت مطالبات مشاور.....

۵۳۷. نقش مهندس مشاور در کتاب قرمز فیدیک..... ۴۳۱
۵۳۸. چهارچوب اختیارات مشاور در قراردادهای دستگاههای اجرایی..... ۴۳۲
۵۳۹. ماده ۳۳. مهندس ناظر..... ۴۳۲
۵۴۰. لزوم حضور مهندس ناظر در قراردادهای ساخت و تحویل کار..... ۴۳۳
۵۴۱. وظایف ناظر مقیم..... ۴۳۴
- فصل چهارم- تضمین، پرداخت، تحویل کار..... ۴۳۴
۵۴۲. ماده ۳۴. تضمین انجام تعهدات..... ۴۳۴
۵۴۳. تعریف لغوی ضمانت..... ۴۳۵
۵۴۴. تعریف اصطلاحی تضمین و ضمانت نامه..... ۴۳۵
۵۴۵. تضمین انجام تعهدات و حسن انجام کار..... ۴۳۶
۵۴۶. انواع ضمانت نامه در آیین نامه تضمین معاملات دولتی..... ۴۳۶
۵۴۷. اشخاص مشمول آیین نامه تضمین معاملات دولتی..... ۴۳۷
۵۴۸. ضمانت نامه های مورد قبول در پیمانکاری..... ۴۳۷
۵۴۹. نوع و میزان تضمین انجام تعهدات..... ۴۳۸
۵۵۰. پرسش شماره ۱۲۳۴۰۲-۱۰۷۶ از سازمان برنامه و بودجه در خصوص تضمین قراردادهای بیمه..... ۴۳۹
۵۵۱. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۲۳۴۰۲-۱۰۸۶ در خصوص الزام دستگاههای اجرایی به رعایت آیین نامه تضمین..... ۴۳۹
۵۵۲. پرسش شماره ۵۲۱۰۰۳ از سازمان برنامه و بودجه در خصوص میزان تأثیر افزایش مبلغ پیمان در تضمین انجام تعهد..... ۴۳۹
۵۵۳. تضمین انجام تعهدات قراردادهای خدمات مشاوره..... ۴۴۰
۵۵۴. تفاوت ضمانت نامه بانکی با عقد ضمان..... ۴۴۰
۵۵۵. ضمانت نامه بانکی..... ۴۴۱
۵۵۶. ضمانت نامه بانکی به عنوان عقدی نامعین..... ۴۴۱
۵۵۷. انواع ضمانت نامه بانکی..... ۴۴۱
۵۵۸. عدم قابلیت انتقال و تنزیل ضمانت نامه..... ۴۴۲
۵۵۹. ممنوعیت صدور ضمانت نامه مشروط..... ۴۴۲
۵۶۰. انواع ضمانت نامه ها از حیث شیوه پرداخت..... ۴۴۳
۵۶۱. بررسی امکان جلوگیری از ضبط ضمانت نامه توسط ضمانت خواه..... ۴۴۴
۵۶۲. تعلیق ضمانت نامه..... ۴۴۵
۵۶۳. موارد بطلان ضمانت نامه بانکی..... ۴۴۶

۴۴۶. ۵۶۴. نحوه آزادسازی تضمین انجام تعهد طبق قرارداد.....
۵۶۵. نظریه مشورتی شماره ۷/۹۳۸ مورخ ۱۳۶۰/۰۳/۲۶ اداره حقوقی قوه قضائیه در خصوص امکان توقیف
۴۴۷. تضامین بانکی توسط اشخاص ثالث.....
۵۶۶. نظریه مشورتی اداره حقوقی قوه قضائیه به تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۰۴ در خصوص استقلال تعهد بانک ضامن از
۴۴۸. تعهد بین طرفین قرارداد.....
۵۶۷. نظریه مشورتی شماره ۷/۹۸/۹۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۹/۲۰ اداره حقوقی قوه قضائیه در خصوص اثر بطلان
۴۴۸. قرارداد پایه بر تعهد بانک.....
۵۶۸. نشست قضایی در خصوص تأثیر شرایط غیرقابل پیش بینی بر تعهد پیمانکار.....
۴۴۹. نشست قضایی در خصوص شیوه وصول چک تضمین حسن انجام کار.....
۵۷۰. نظریه مشورتی شماره ۷/۹۲/۱۶۹۵ - ۱۳۹۲/۰۹/۰۳ اداره حقوقی قوه قضائیه در خصوص چک تضمین ۴۵۰
۵۷۱. تضمین انجام تعهد در کتاب قرمز فیدیک.....
۴۵۲. ماده ۳۵. تضمین حسن انجام کار.....
۵۷۳. سپرده حسن انجام کار.....
۴۵۳. ممنوعیت تصرف در سپرده حسن انجام کار.....
۵۷۵. امکان دریافت وجوه سپرده حسن انجام کار توسط پیمانکار.....
۴۵۴. شیوه آزادسازی سپرده حسن انجام کار.....
۵۷۷. حسن انجام کار در کتاب قرمز فیدیک.....
۵۷۸. رویه قضایی در خصوص تضامین قراردادی.....
۵۷۹. رأی شماره شماره ۹۱/۲۹۶ شعبه ۳۲ دادگاه عمومی حقوقی تهران.....
۵۸۰. رأی شماره ۹۲۰۹۹۸۰۲۲۷۶۰۰۹۷۵ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۰۹ شعبه ۱۲ دادگاه تجدیدنظر استان تهران.....
۵۸۱. رأی شماره ۹۳۰۹۹۸۰۲۲۷۴۰۰۷۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۰۸/۰۹ شعبه اول دادگاه تجدیدنظر استان تهران.....
۵۸۲. رأی شماره ۶۱۱/۹۰ شعبه ۲۶ دادگاه عمومی حقوقی تهران.....
۵۸۳. رأی شماره ۹۴۰۹۹۸۰۰۰۴۰۰۱۸۸ مورخ ۱۳۹۴/۱۲/۰۴ شعبه سوم دادگاه تجدیدنظر استان تهران.....
۵۸۴. رأی شماره ۹۵۰۹۹۷۰۲۲۱۸۰۰۳۸۲ مورخ ۱۳۹۵/۰۳/۲۲ شعبه ۱۸ دادگاه تجدیدنظر استان تهران.....
۴۶۵. ماده ۳۶. پیش پرداخت.....
۵۸۶. پیش پرداخت.....
۴۶۶. میزان پیش پرداخت.....
۵۸۸. شیوه استهلاك پیش پرداخت.....
۴۶۶. ضمانت اجرای عدم پرداخت پیش پرداخت.....
۵۹۰. پیش پرداخت در کتاب قرمز فیدیک.....

۵۹۱. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۲۳۴۰۲-۱۰۸۵ در خصوص عدم امکان عدول از پرداخت پیش پرداخت توسط دستگاههای اجرایی ۴۶۷
۵۹۲. ماده ۳۷. پرداختها ۴۶۷
۵۹۳. صورت وضعیت موقت ۴۶۹
۵۹۴. اجزای تشکیل دهنده صورت وضعیت ۴۷۰
۵۹۵. تضمین تعهد کارفرما در قبال پیمانکار ۴۷۱
۵۹۶. بررسی صورت وضعیت پیمانکار ۴۷۱
۵۹۷. زمان تثبیت مالکیت کارفرما نسبت به کارهای انجام شده ۴۷۴
۵۹۸. عدم تنظیم صورت وضعیت موقت توسط پیمانکار ۴۷۴
۵۹۹. حق حبس و حق تعلیق برای پیمانکار ۴۷۵
۶۰۰. نحوه پرداخت صورت وضعیت در کتاب قرمز فیدیک ۴۷۶
۶۰۱. ماده ۳۸. پرداختهای ارزی ۴۷۷
۶۰۲. موارد مجاز تخصیص ارز ۴۷۹
۶۰۳. نظام یکپارچه معاملات ارزی کشور ۴۷۹
۶۰۴. مسئول هزینه های ترخیص ۴۸۱
۶۰۵. تعذر تأمین ارز ۴۸۱
۶۰۶. معیارهای نرخ تسعیر ارز ۴۸۲
۶۰۷. ماده ۳۹. تحویل موقت ۴۸۲
۶۰۸. تحویل موقت ۴۸۶
۶۰۹. ماده ۴۰. صورت وضعیت قطعی ۴۸۹
۶۱۰. صورت وضعیت قطعی ۴۹۱
۶۱۱. تفاوت صورت وضعیت ماقبل قطعی با صورت وضعیت قطعی ۴۹۱
۶۱۲. اثر اشتباه در صورت وضعیت قطعی ۴۹۲
۶۱۳. پرسش شماره ۰۱۴۰۰۱ از سازمان برنامه و بودجه در خصوص سکوت کارفرما نسبت به اعتراض پیمانکار در مورد صورت وضعیت قطعی ۴۹۳
۶۱۴. مهلت تصویب صورت وضعیت قطعی توسط کارفرما و ضمانت اجرای تأخیر در انجام این تعهد ۴۹۴
۶۱۵. اختلاف طرفین در صورت وضعیت قطعی ۴۹۵
۶۱۶. آزادسازی نیمی از حسن انجام کار ۴۹۶
۶۱۷. ماده ۴۱. تحویل قطعی ۴۹۶
۶۱۸. تحویل قطعی (تحویل نهایی) ۴۹۷

۴۹۷	۶۱۹. فرایند تحویل قطعی
۴۹۸	۶۲۰. ماده ۴۲. مسئولیت‌های دوره تضمین
۴۹۹	۶۲۱. تعریف عیب و نقص
۴۹۹	۶۲۲. مسئولیت پیمانکار در دوره تضمین
۴۹۹	۶۲۳. ضمانت اجرای کوتاهی پیمانکار در رفع عیوب در دوره تضمین
۵۰۰	فصل پنجم - حوادث قهری، فسخ، ختم، تعلیق، هزینه تسریع، خسارت تأخیر، تسویه حساب، حل اختلاف
۵۰۰	۶۲۴. ماده ۴۳. بروز حوادث قهری
۵۰۱	۶۲۵. قوه قاهره (نیروی بازدارنده یا فورس ماژور)
۵۰۸	۶۲۶. ماده ۴۴. ممنوعیت قانونی
۵۰۸	۶۲۷. بررسی و تحلیل قانون منع مداخله در پیمانکاری
۵۱۲	۶۲۸. ماده ۴۵. حقوق انحصاری ثبت شده
۵۱۲	۶۲۹. حقوق انحصاری
۵۱۳	۶۳۰. حق اختراع
۵۱۷	۶۳۱. طرح صنعتی
۵۱۸	۶۳۲. علائم و نام تجاری
۵۲۳	۶۳۳. ماده ۴۶. موارد فسخ پیمان
۵۲۴	۶۳۴. تعریف انحلال و بطلان قرارداد
۵۲۵	۶۳۵. انواع انحلال (اقاله - فسخ)
۵۲۶	۶۳۶. ویژگیهای حق فسخ
۵۲۶	۶۳۷. شرایط تحقق فسخ
۵۲۷	۶۳۸. مفهوم و انواع شرط
۵۲۸	۶۳۹. آثار تبعیت شرط از قرارداد
۵۲۹	۶۴۰. فوریت اجرای حق فسخ
۵۳۱	۶۴۱. موارد فسخ در ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان
۵۳۲	۶۴۲. تأخیر در تحویل گرفتن کارگاه
۵۳۲	۶۴۳. تأخیر در ارائه برنامه زمانی تفصیلی
۵۳۳	۶۴۴. تأخیر در تجهیز کارگاه
۵۳۳	۶۴۵. تأخیر در شروع عملیات
۵۳۳	۶۴۶. تأخیر در اتمام کارها براساس برنامه زمانی

۶۴۷. تأخیر در اتمام پروژه بیش از یک چهارم مدت پیمان..... ۵۳۴
۶۴۸. عدم شروع کار پس از رفع وضعیت قهری..... ۵۳۴
۶۴۹. رها کردن کارگاه..... ۵۳۴
۶۵۰. تکرار عدم اصلاح کارهای معیوب..... ۵۳۴
۶۵۱. انحلال شرکت پیمانکار..... ۵۳۵
۶۵۲. ورشکستگی پیمانکار..... ۵۳۶
۶۵۳. تکرار تأخیر در پرداخت دستمزد کارگران..... ۵۳۸
۶۵۴. دادن هدایا و پاداش به عوامل کارفرما..... ۵۳۸
۶۵۵. انتقال پیمان و شمول قانون منع مداخله..... ۵۳۸
۶۵۶. ماده ۴۷. اقدامات فسخ پیمان..... ۵۳۹
۶۵۷. اقدامات پس از فسخ پیمان..... ۵۴۲
۶۵۸. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه در خصوص هیأت ۳ نفره فسخ..... ۵۴۶
۶۵۹. رویه قضایی در خصوص فسخ پیمان..... ۵۴۶
۶۶۰. رویه قضایی در خصوص تقابل تعهدات در عقود معاوضی..... ۵۴۷
۶۶۱. ماده ۴۸. خاتمه پیمان..... ۵۴۷
۶۶۲. شیوه های گسستن رابطه قراردادی..... ۵۵۰
۶۶۳. تمایز قراردادهای اداری با قراردادهای حقوق خصوصی..... ۵۵۲
۶۶۴. خاتمه پیمان و اختیار شرط..... ۵۵۳
۶۶۵. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه در خصوص وضعیت کارهای ناتمام پس از خاتمه پیمان..... ۵۵۴
۶۶۶. نظر مشورتی سازمان برنامه و بودجه در خصوص تکلیف مصالح پای کار پس از خاتمه پیمان..... ۵۵۴
۶۶۷. شیوه محاسبه هزینه تجهیز پس از خاتمه پیمان..... ۵۵۵
۶۶۸. ماده ۴۹. تعلیق..... ۵۵۵
۶۶۹. مفهوم تعلیق و انواع آن..... ۵۵۶
۶۷۰. درستی عقد معلق..... ۵۵۷
۶۷۱. ماهیت تعلیق در ماده ۴۹ شرایط عمومی..... ۵۵۷
۶۷۲. شرایط تعلیق..... ۵۵۸
۶۷۳. تعلیق، انفساخ و فسخ پیمان توسط پیمانکار..... ۵۵۹
۶۷۴. هزینه های دوران تعلیق..... ۵۶۰
۶۷۵. لزوم ذکر اسباب تعلیق در ابلاغیه تعلیق..... ۵۶۱
۶۷۶. اموری که موجب تعلیق میشوند..... ۵۶۱

۶۷۷. تعلیق در کتاب قرمز فیدیک ۵۶۲
۶۷۸. ماده ۵۰. هزینه تسریع کار، خسارت تأخیر کار ۵۶۳
۶۷۹. هزینه تسریع کار و خسارت تأخیر غیرمجاز ۵۶۴
۶۸۰. هزینه تسریع کار ۵۶۴
۶۸۱. شرایط تعلق هزینه تسریع کار ۵۶۵
۶۸۲. پاداش تسریع در کار در قرارداد طرح و ساخت غیرصنعتی ۵۶۵
۶۸۳. پاداش تسریع در کار در کتاب قرمز فیدیک ۵۶۶
۶۸۴. وجه التزام و وجه عدم التزام به قرارداد ۵۶۷
۶۸۵. وضعیت حقوقی دریافت وجه التزام بیش از شاخصهای تورمی بانک مرکزی ۵۶۸
۶۸۶. جنبه ترمیمی و جبرانی وجه التزام قراردادهای اداری ۵۶۹
۶۸۷. میزان وجه التزام مقرر در ماده ۵۰ شرایط عمومی ۵۷۰
۶۸۸. خسارت تأخیرات در صورت فسخ یا خاتمه پیمان ۵۷۱
۶۸۹. اخذ خسارت بیش از ارقام درج شده در ماده ۵۰ شرایط عمومی ۵۷۱
۶۹۰. خسارت تأخیر در پیش نویس شرایط عمومی پیمان ۵۷۲
۶۹۱. خسارت تأخیرات غیرمجاز در کتاب قرمز فیدیک ۵۷۳
۶۹۲. جریمه تأخیرات غیرمجاز کارفرما ۵۷۳
۶۹۳. وجه التزام فسخ قرارداد ۵۷۴
۶۹۴. عدم امکان دریافت توأمان وجه التزام و خسارت تأخیر تأدیه ۵۷۵
۶۹۵. رأیی در باب جمع وجه التزام تأخیر در تعهد پولی و خسارت تأخیر تأدیه ۵۷۵
۶۹۶. ممنوعیت مطالبه خسارت از وجه التزام ۵۸۰
۶۹۷. تهاوتر وجه التزام با مطالبات ۵۸۱
۶۹۸. ماده ۵۱. صورتحساب نهایی ۵۸۴
۶۹۹. صورتحساب نهایی ۵۸۵
۷۰۰. مهلت اعتراض به صورتحساب نهایی و نقش سکوت در آن ۵۸۶
۷۰۱. مهلت تنظیم صورتحساب نهایی و اثر آن ۵۸۸
۷۰۲. مواردی که در صورتحساب نهایی درج می شود ۵۹۰
۷۰۳. خسارت ۵۹۰
۷۰۴. شرایط مطالبه خسارت تأخیر تأدیه ۵۹۱
۷۰۵. خسارت افت بازدهی و اشغال ظرفیت پیمانکار ۵۹۲
۷۰۶. تئوری قابلیت پیش بینی خسارت ۵۹۶

- ۵۹۷..... اختلاف در صورتحساب نهایی
- ۵۹۸..... هزینه های اضافی ناشی از تأخیر در تنظیم صورتحساب نهایی
- ۵۹۸..... ماده ۵۲. تسویه حساب
- ۵۹۸..... تسویه حساب کارفرما و پیمانکار
- ۶۰۰..... ماده ۵۳. حل اختلاف
- ۶۰۱..... برداشتهای متفاوت از بخشنامه های سازمان برنامه و بودجه
- ۶۰۲..... عدم لزوم رعایت شرط داوری مرکب در ماده ۵۳
- ۶۰۲..... عدم اجباری بودن داوری شورای عالی فنی
- ۶۰۵..... عدم الزامی بودن نظر کارشناسی در ماده ۵۳
- ۶۰۵..... وظایف شورای عالی فنی
- ۶۰۶..... هزینه داوری در شورای عالی فنی
- ۶۰۷..... قرارنامه داوری
- ۶۰۷..... شروط سازمان برنامه و بودجه برای پذیرش داوری
- ۶۰۸..... فرایند داوری در شورای عالی فنی
- ۶۰۹..... اصل موجه و مدلل بودن رأی داوری
- ۶۱۱..... مفهوم موجه و مدلل بودن رأی داوری
- ۶۱۳..... رویه قضایی در خصوص ابطال رأی داوری شورای عالی فنی
- ۶۱۳..... ماده ۵۴. قوانین و مقررات حاکم بر پیمان
- ۶۱۴..... قوانین حاکم بر پیمان
- ۶۱۵..... فهرست منابع